



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ямало-Ненецкому автономному округу**

ул. Губкина, д. 13, г. Салехард, 629001
тел. (34922) 3-41-26, факс (34922) 3-47-08
e-mail: to89@fas.gov.ru

14.05.2025 № ЕГ/1836/25

На № _____ от _____

Заказчик:
МКУ «Управление организации
строительства»
uos@mogub.yanao.ru
mvdjudina@mogub.yanao.ru
odpr@fondkr89.ru

Участник закупки:
ООО СК «НОРД ФОРТ»
maschikov_n@mail.ru

Электронная площадка:
АО «Сбербанк-АСТ»
ko@sberbank-ast.ru

Решение № РНПО 089/10/615-378/2025

по факту уклонения победителя электронного аукциона от заключения контракта
(извещение № 039030000562500008)

06 мая 2025 года

г. Салехард

Комиссия по контролю в сфере закупок, торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в составе:

Председатель Комиссии:

Горожеева Е.А. – начальника отдела контроля закупок и торгов управления,

Членов Комиссии:

Сухорукова М.Д. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и торгов управления,

Росси А.В. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и торгов управления;
рассмотрев материалы дела, представленные МКУ «Управление организации строительства» (далее – Заказчик) о включении сведений об ООО СК «НОРД ФОРТ» (далее – Общество, Подрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций по факту уклонения Победителя от заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №22, микрорайон №14, г. Губкинский, ЯНАО, начальная (максимальная) цена контракта 19 074 225,77 (извещение по закупке № 039030000562500008).

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с п. 257 Положения утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 в Ямало-Ненецкое УФАС России была представлена информация Заказчика



2025-1960

(вх. № 3832-ЭП/25 от 25.04.2025) свидетельствующая об отказе Победителя электронного аукциона, с которым в соответствии с настоящим Положением заключается Договор о проведении капитального ремонта, от заключения договора.

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 254 Положения, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом.

В силу пунктов 259 - 267 Положения в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения Участника закупки.

Согласно [пункта 257](#) Положения о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в УФАС ЯНАО направлена информация для рассмотрения и принятия решения о включении Общества в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании Протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе № 039030000562500008 от 24.04.2025, заявка Общества признана соответствующей требованиям, установленным документацией об электронном аукционе.

В соответствии с [пунктом 165](#) Положения, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направил на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» единственному участнику электронного аукциона ООО СК «НОРД ФОРТ» проект договора о выполнении работ, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в

проект договора об оказании услуг, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Дата направления проекта договора - 24.03.2025.

В соответствии с п. 197 Положения, победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

Оператором электронной площадки «Сбербанк-АСТ» был определен регламентированный срок подписания Победителем проекта электронного договора – 14.04.2025.

Согласно [пункту 205](#) Положения, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору.

Таким образом, Общество было обязано подписать договор на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» и представить обеспечение исполнения договора в срок не позднее 14.04.2025.

Однако 14.04.2025 Обществом договор не был подписан.

В соответствии с [пунктом 199](#) Положения, в случае если единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

Учитывая вышеизложенное Общество признано уклонившимся от заключения договора по результатам проведения электронного аукциона № 039030000562500008 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №22, микрорайон №14, г. Губкинский, ЯНАО.

Участник закупки на уведомление Ямало-Ненецкого УФАС России от 28.04.2025 № ЕГ/1660/25 представил письменные объяснения по делу № 089/10/615-378/2025 из которых следует что:

В ходе закупочной процедуры № 039030000562500008 победителем было определено ООО СК «НОРД ФОРТ». Однако в установленный срок контракт заключен не был из-за отсутствия банковской гарантии.

Компания предприняла активные действия для получения гарантии:

Обращалась в банки (имеются отказы).

Заключила договор с консалтинговой компанией ООО «Йофин Консалтинг».

Также внести обеспечение за счет собственных средств не представлялось возможным из-за отсутствия необходимой суммы на счетах.

Участник заключил договор субподряда с ИП Модзалевским П.В от 01.04.2025.

Также Участником были подписаны договоры поставки с ООО «Ремстрой-Комплектация» и ООО «СтарКом Групп» № 148 от 25.03.2025 и № 8575-23 от 01.04.2025.

Компания отмечает, что ранние в аналогичный период компания успешно заключила другой контракт с Заказчиком (№ 039030000562500009) и без проблем получила банковскую гарантию.

Участник закупки сообщил, что активно участвует в закупках по 44-ФЗ и ПП 615 (исполнил 46 контрактов).

Комиссией УФАС установлено, отказ от подписания контракта обусловлен не действиями ООО СК «НОРД ФОРТ», а внешними факторами, связанными с невозможностью получения банковской гарантии.

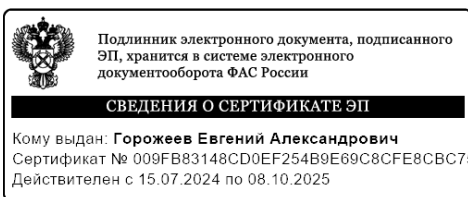
Учитывая предпринятые действия и проявленную добросовестность, деятельность ООО СК «НОРД ФОРТ» не может служить основанием для внесения компании в реестр недобросовестных подрядных организаций. Общество действовало конструктивно и предприняла все возможные меры для заключения договора, не уклоняясь от своих обязательств. В связи с изложенным, Комиссия считает, что в действиях Общества отсутствует умышленное уклонение от заключения договора и принятых по нему обязательств.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь п. 263 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Комиссия УФАС ЯНАО

РЕШИЛА:

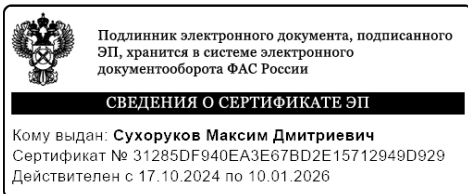
Информацию об ООО СК «НОРД ФОРТ», представленную МКУ «Управление организации строительства» по факту уклонения победителя от заключения Договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №22, микрорайон №14, г. Губкинский, ЯНАО, начальная (максимальная) цена контракта 19 074 225,77 (извещение по закупке № 039030000562500008), в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Председатель комиссии

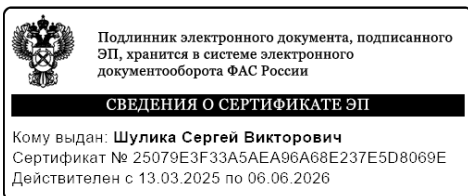


Е.А. Горожеев

Члены комиссии:



М.Д. Сухоруков



С.В. Шулика

Исп. Сухоруков М.Д.
тел. (34922) 3-42-59 .внут. 089-116

2025-1960